

## Datenverarbeitungserklärung der Wohnungsgenossenschaft Kreuztal eG gem. Art 13 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

Die Wohnungsgenossenschaft Kreuztal eG nimmt den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten sehr ernst. Wir möchten Ihnen mit dieser Datenschutzerklärung daher einen Überblick darüber geben, wie wir den Schutz Ihrer Daten gewährleisten, welche Daten zu welchem Zweck erhoben werden und wie diese verwendet werden.

Zur Erfüllung unserer Aufgaben im Bereich der Vermietung von Wohnungen benötigen und verarbeiten wir personenbezogene Daten, beispielsweise Namen, Anschrift, E-Mail- Adresse, Telefonnummer und alle Informationen, die Sie persönlich im Hinblick auf die Vermietung betreffen. Dies erfolgt im Einklang mit der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und in Übereinstimmung mit dem Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG).

Wir stellen insbesondere organisatorisch den Schutz der verarbeiteten personenbezogenen Daten sicher und weisen darauf hin, dass vor allem internetbasierte Datenübertragungen grundsätzlich Sicherheitslücken aufweisen, so dass bei einer Datenübertragung auf diesem Weg ein absoluter Schutz nicht gewährleistet werden kann.

### Kontaktdaten:

Wohnungsgenossenschaft Kreuztal eG  
Vorstand  
Loher Weg 38  
57223 Kreuztal  
Servicetelefon: 01 51 28 94 18 43  
Email: [info@wg-kreuztal.de](mailto:info@wg-kreuztal.de)  
Website: [www.wg-kreuztal.de](http://www.wg-kreuztal.de)

### Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten (Art 6 Abs. 1a DSGVO).

Weiterhin verarbeiten wir Daten zur Durchführung von **vorvertraglichen** Maßnahmen (z. B. bei Mietinteressenten zum Zweck der Anbahnung und/oder des Abschlusses des Mietvertrages) und zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO.

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einlegen.

## **Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen**

- Recht auf Auskunft – Artikel 15 DSGVO
- Recht auf Berichtigung – Artikel 16 DSGVO
- Recht auf Löschung – Artikel 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung – Artikel 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Widerspruch – Artikel 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG-neu

## **Datenübermittlung an Dritte**

Wir übermitteln personenbezogene Daten in den nachfolgend genannten Fällen an Dritte:

- an Wärmedienst- bzw. Abrechnungsunternehmen (z. B. Techem) im Rahmen der Abrechnung von Betriebs- und Nebenkosten
- an Verwaltungsbehörden, sofern eine rechtliche Verpflichtung dazu besteht (z. B. Einwohnermeldeämter)
- an Banken zur Abwicklung des Zahlungsverkehrs im Rahmen des SEPA Lastschriftmandates
- an Geschäftspartner (vor allem Handwerker, Hausmeisterbetriebe, Reinigungsunternehmen) soweit das zur Kontaktaufnahme mit Ihnen und zur Durchführung der Werk- und/oder Dienstverträge erforderlich ist,
- bei der Abwicklung von Versicherungsschäden an Versicherungsunternehmen, bei denen entsprechender Versicherungsschutz besteht.
- an Mieter der von Ihnen bewohnten Wirtschaftseinheit, wenn wir dazu im Rahmen der Prüfung der Betriebskostenabrechnung rechtlich verpflichtet sind,
- bei der gerichtlichen Geltendmachung und Durchsetzung von Zahlungsansprüchen an die Organe der Rechtspflege (Rechtsanwalt, Gericht, Gerichtsvollzieher) sowie Drittschuldner,
- in den Fällen, in denen Sie uns die Erlaubnis zur Weitergabe an Daten gegeben haben.

## **Dauer der Speicherung**

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenbogen (Selbstauskunft) ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§ 195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

Geschäftsbriefe sind nach handels- bzw. steuerrechtlichen Vorschriften zwischen 6 und 10 Jahren aufzubewahren.

## **Geplante Datenübermittlung an Drittstaaten**

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

### **Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten**

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

### **Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings**

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehungen nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung nach Art. 22 DSGVO.

### **Abschließender Hinweis**

Die DSGVO ist am 25.05.2018 in Kraft getreten. Da die Rechtslage nicht eindeutig ist, behalten wir uns vor, diese Datenverarbeitungserklärung bei Bedarf anzupassen. Die jeweils aktuelle Version finden Sie auf unserer Homepage [www.wg-kreuztal.de](http://www.wg-kreuztal.de).

Kreuztal, Juni 2018 – Version 01\_2018